

独立監査人の監査報告書

令和8年5月14日

埼玉県土地開発公社

理事長 高橋 厚夫 様

中澤公認会計士事務所

公認会計士 中 澤 仁 之

私は、埼玉県土地開発公社（以下、公社と略す。）の令和7年4月1日から令和8年3月31日までの令和7事業年度の財務諸表（貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書、財産目録及び附属明細書）について監査を行った。この財務諸表の作成責任は理事長にあり、私の責任は独立の立場から財務諸表に関する意見を表明することにある。

私は、わが国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、理事長が採用した会計方針及びその適用方法並びに理事長によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。私は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

私は、上記財務諸表が、わが国において一般に公正妥当と認められる土地開発公社経理基準要綱及び定款に準拠して、公社の令和8年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべて重要な点において適正に表示しているものと認める。

なお、公社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上